

## WOHN- UND GESCHÄFTSHAUS | GNEISENAUSTR. 55 | HANNOVER



## DATEN IM ÜBERBLICK

|                                 |                                                                                              |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Investment                      | Wohn- u. Geschäftshaus                                                                       |
| Standort/ Adresse               | Gneisenastr. 55   30159 Hannover                                                             |
| Baujahr                         | ca. 1955                                                                                     |
| Grundstücksgröße                | ca. 578 m <sup>2</sup>                                                                       |
| Einheiten                       | 10 Wohn- u. 3 Gewerbeeinheiten<br>1 Lager                                                    |
| Fläche gesamt                   | ca. 1.030 m <sup>2</sup>                                                                     |
| davon                           | 805 m <sup>2</sup> Wohnfläche<br>200 m <sup>2</sup> Gewerbefläche<br>25 m <sup>2</sup> Lager |
| aktueller Vermietungsstand      | 67%                                                                                          |
| Jahresnettokaltmiete (Ist/Soll) | 95.335,83 € / 129.215,04 €                                                                   |
| Finanzierende Bank              | Schwäbisch Hall                                                                              |


**Marktwert**
**3.375.000,00 €**
**Valutastand zum 31.12.2019**
**ca. 1.142.621,39 €**

## BILDERGALERIE

