

WOHN- UND GESCHÄFTSHAUS | HAMBURGER ALLEE 18 | HANNOVER



DATEN IM ÜBERBLICK

Investment	Wohn- u. Geschäftshaus
Standort/ Adresse	Hamburger Allee 18 30161 Hannover
Baujahr	ca. 1958
Grundstücksgröße	ca. 306 m ²
Einheiten	25 Wohn- u. 1 Gewerbeeinheiten 4 Garagen
Fläche gesamt	ca. 1.130 m ²
davon	1.045 m ² Wohnfläche 85 m ² Gewerbefläche
aktueller Vermietungsstand	78 %
Jahresnettokaltmiete (Ist/Soll)	112.245,84€ / 138.257,76 €
Finanzierende Bank	UniCredit / HVB


Marktwert
ca. 2.950.000,00 €
Valutastand zum 31.12.2019
ca. 864.702,37 €