WOHN- UND GESCHÄFTSHAUS | KRUMME STRASSE 7 I HANNOVER

DATEN IM ÜBERBLICK

Investment	Wohn- u. Geschäftshaus
Standort/ Adresse	Krumme Straße 07 | Hannover
Baujahr	ca. 1930
Grundstücksgröße	ca. 488 m²
Einheiten	1 Wohn- u. 2 Gewerbeeinheiten
Fläche gesamt	ca. 488 m²
davon	ca. 106 m² Wohnfläche
	ca. 382 m² Gewerbefläche
aktueller Vermietungsstand	45% | Gewerbeeinheiten Leerstand
Jahresnettokaltmiete (Ist/Soll)	20.400,00 € / 52.200,00 €
Finanzierende Bank	UniCredit/HVB

Marktwert	**ca. 980.000,00 €**	**Valutastand zum 31.12.2019**	**ca. 376.702,02 €**