WOHN- UND GESCHÄFTSHAUS | OHLAUERSTR. 4 | BERLIN-KREUZBERG

DATEN IM ÜBERBLICK

Investment	Wohn- und Geschäftshaus
Standort/ Adresse	Ohlauerstr. 4 in 10999 Berlin
Baujahr	ca. 1019
Grundstücksgröße	ca. 420 m²
Einheiten	18 Wohn- u. 2 Gewerbeeinheiten
Wohnfläche aktuell	1.113 m² Wfl.
Gewerbefläche aktuell	160 m² Laden- u. Bürofläche
Fläche gesamt aktuell	1.273 m²
zzgl. ausbaufähiges Dachgeschoss	ca. 150 m² Wfl.
Fläche gesamt inkl. Ausbaureserve	ca. 1.423 m²
Aktueller Vermietungsstand	67 %
Jahresnettokaltmiete IST / SOLL	67.852,08€ / 182.204,28 €
Marktwert nach Fertigstellung	**ca. 3.725.000,00 €**

Finanzierende Bank	Deutsche Genossenschafts-Hypothekenbank AG
Valutastand zum 31.12.2019	**1.063.358,32 €**

BILDERGALERIE | WOHNUNG 1. OG RE 80 m²