

WOHN- UND GESCHÄFTSHAUS | ORANIENSTR. 35 | BERLIN-KREUZBERG



DATEN IM ÜBERBLICK

Investment	Wohn- und Geschäftshaus
Standort/ Adresse	Oranienstr. 35 in 10999 Berlin
Baujahr	ca. 1866
Grundstücksgröße	ca. 653 m ²
Einheiten	19 Wohn- u. 2 Gewerbeeinheiten
Wohnfläche aktuell	1.117,53 m ² Wfl.
Gewerbefläche aktuell	97,47 m ² Ladenfläche
Fläche gesamt aktuell	2.215,35 m ²
Aktueller Vermietungsstand	93 %
Jahresnettokaltmiete IST / SOLL	94.648,92 € / 146.831,76 €
Finanzierende Bank	Deutsche Genossenschafts-Hypothekenbank AG


Marktwert
ca. 4.250.000,00 €
Valutastand zum 31.12.2019
ca. 1.213.358,32 €

BILDERGALERIE

