

WOHN- UND GESCHÄFTSHAUS | RICHARD-WAGNER-STRASSE 11 | HANNOVER

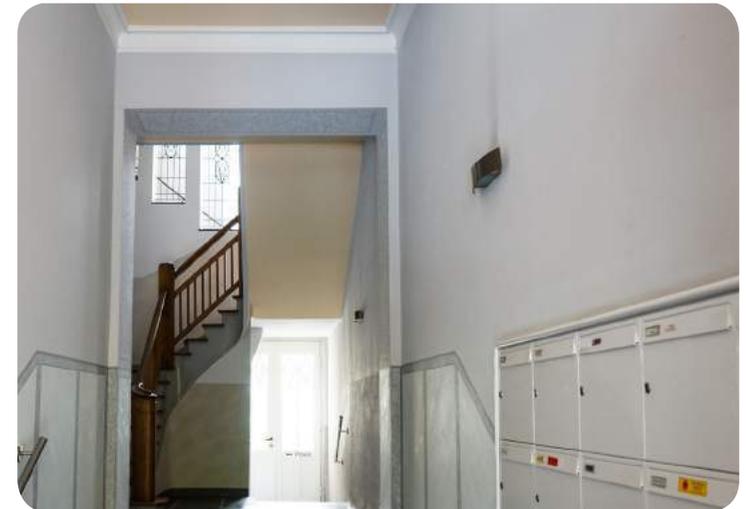
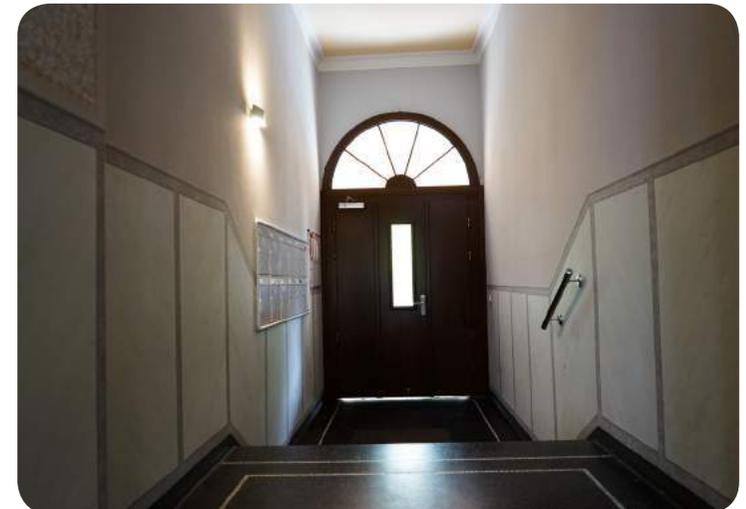
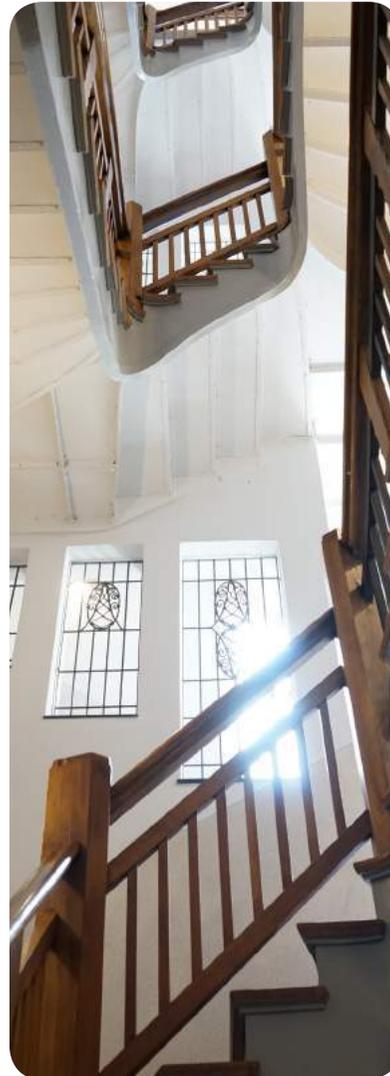


DATEN IM ÜBERBLICK

Investment	Wohn- u. Geschäftshaus
Standort/ Adresse	Richard-Wagner-Straße 11 Hannover
Baujahr	ca. 1900
Grundstücksgröße	ca. 638 m ²
Einheiten	11 Wohneinheiten
Fläche gesamt	ca. 1.582 m ² Wohnfläche
aktueller Vermietungsstand	85%
Jahresnettokaltmiete (Ist/Soll)	136.794,00 € / 183.090,00 €
Finanzierende Bank	UniCredit / HVB

**Marktwert****ca. 5.270.000,00 €****Valutastand zum 31.12.2019****ca. 1.977.685,63 €**

BILDERGALERIE



BILDERGALERIE | WOHNUNG EG 175 m²



BILDERGALERIE | WOHNUNG SOUTERRAIN 97 m²

