



BAUWERK

BAUWERK IMMOBILIEN GMBH



WOHN- UND GESCHÄFTSHAUS | SEILWINDERSTRASSE 7 | 30159 HANNOVER

DATEN IM ÜBERBLICK

Investment	Wohn- u. Geschäftshaus
Standort/ Adresse	Seilwinderstraße 3 30159 Hannover
Baujahr	ca. 1949
Grundstücksgröße	ca. 209 m ²
Einheiten	7 Wohn- u. 1 Gewerbeeinheiten 3 Garagen
Fläche gesamt	ca. 567 m ²
davon	371 m ² Wohnfläche 196 m ² Gewerbefläche
aktueller Vermietungsstand	100%
Jahresnettokaltmiete (Ist/Soll)	80.237,52 € / 100.998,96 €
Finanzierende Bank	Schwäbisch Hall


Marktwert
ca. 1.925.000,00 €
Valutastand zum 30.06.2018
947.188,85 €

BILDERGALERIE | GEWERBE EG | 100,00 M²



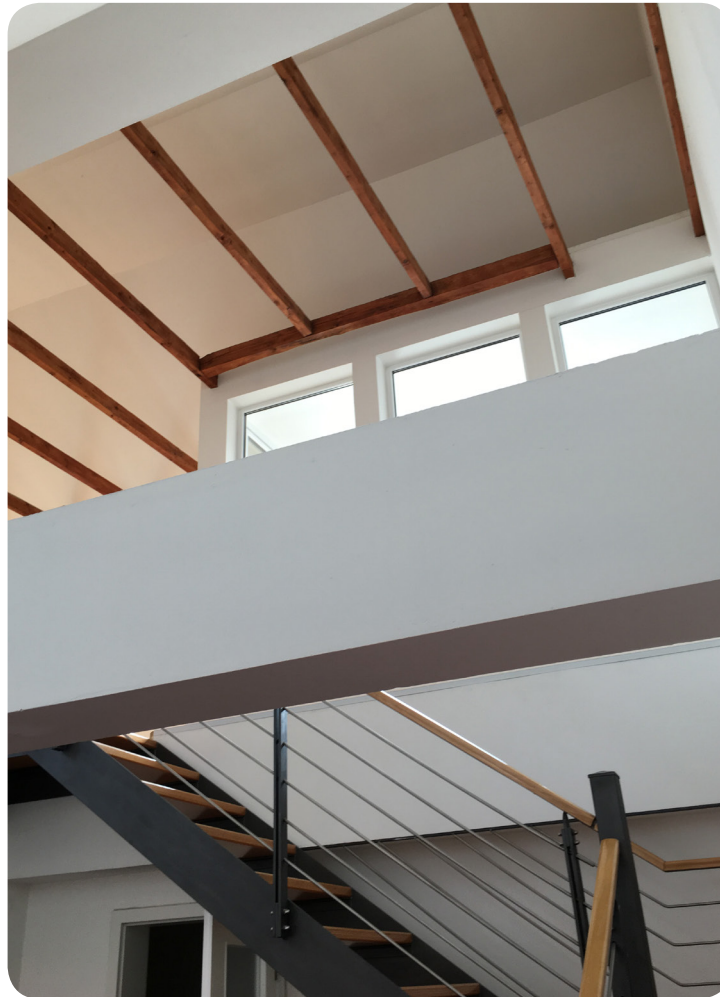
BILDERGALERIE | WOHNUNG | 2.OG RE | 54,30 m²



BILDERGALERIE | WOHNUNG | 3.OG RE | 54,30 m²



BILDERGALERIE | WOHNUNG | DG | 97,56 m²





KONTAKT

Bauwerk Immobilien GmbH

Kronberger Straße 12 | 14193 Berlin

T +49 (0)30 887142-21

F +49 (0)30 887142-22

www.bauwerkberlin.de

info@bauwerkberlin.de